

متمم قرارداد شماره ----- مورخ -----

باتمسی از قرارداد اصلی این متمم که جزء لاینفک قرارداد اولیه تحت شماره ----- مورخ ----- میباشد. بتاريخ 92/11/20

فی مابین شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه چهار تبریز (ثبت شده به شماره 9429 مورخ 77/04/07) به نمایندگی آقایان صد غنصفری (با

سمت مدیریت عامل) و حسن غالب (با سمت رئیس هیأت مدیره) که در متن این متمم کارفرمانامیده می شوند از یک طرف و -----

----- فرزند ----- دارنده شناسنامه شماره ----- صادره از شهرستان ----- و باکد ملی ----- و به آدرس -----

----- که در متن این متمم طرف قرارداد نامیده می

شود از طرف دیگر و بشرح ذیل منقذ میگردد.

1) ماده یکم - موضوع متمم قرارداد

موضوع این متمم عبارتست از پرداخت هزینه های مازاد بر قرارداد اصلی بواسطه تطویل اجرای عملیات ساختمانی و تعلق هزینه های قانونی مترتب نظیر

تعديل

تبصره یکم: توضیح اینکه میزان هزینه های مازاد بر قرارداد بر اساس قیمت تمام شده ساختمان و محوطه آن به ازای هر متر مربع مفید ساختمان احداثی و به

نسبت قدرالسهم هر عضو ذیربط محاسبه شده است.

2) ماده دوم - مبلغ قابل پرداخت مازاد بر قرارداد اصلی

کل مبلغ قابل پرداخت مازاد بر مبلغ مندرج در قرارداد اصلی از بابت انجام باقیمانده عملیات ساختمانی نظیر کفسازی نهائی واحدها با کچ و خاک، اجرای

سقف کاذب پلوت، اجرای سقف کاذب سرویسهای بهداشتی، کفسازی زیرزمین، کچ کاری سقف زیرزمین، لوله کشی گاز واحدهای مسکونی

، محوطه سازی، اجرای دیوار ضلع شمالی محوطه، لوله کشی اثاثاب اصلی فاضلاب، ساخت اتاقک اصلی ترانس برق، با احتساب تعدیل مربوطه بطور

عملی الحساب و بقرار 80000000 ریال معادل هشتاد میلیون ریال میباشد.

3) ماده سوم - نحوه پرداخت مبلغ متمم قرارداد:

به لحاظ تسریع در انجام باقیمانده عملیات اجرایی و لزوم اجتناب از تعلق هزینه های مضاعف نظیر تعدیل پرداخت مبلغ متمم قرارداد بقرار ذیل خواهد

بود.

3-1) تسلیم چک بانکی به مبلغ 25000000 ریال معادل دو میلیون و پانصد هزار تومان بتاريخ 93/01/31

2-3) تسلیم چک بانگی به مبلغ 25000000 ریال معادل دو میلیون و پانصد هزار تومان بتاريخ 93/02/31

3-3) تسلیم چک بانگی به مبلغ 30000000 ریال معادل سه میلیون تومان بتاريخ 93/04/31

تبصره دوم: از آنجائیکه عضو محترم ذینفع از بابت مبالغ مندرج در ماده دوم قرارداد اصلی با احتساب پانزده درصد منظور شده در ذیل بند سوم ماده چهارم

مبلغی معادل ----- ریال به شرکت تعاونی مسکن بدهکار میباشند فلذا ارائه چک بانگی از بابت بدهی یاد شده بتاريخ 93/02/31 به

شرکت تعاونی مسکن از بابت تسویه حساب قرارداد اصلی ضروری می نماید.

تبصره سوم: با توجه به اینکه انجام باقیمانده عملیات اجرایی نظیر کفسازی نهائی واحدها، اجرای سقف کاذب سرویسهای بهداشتی و... منوط به امضاء و

مبادله متمم قرارداد و همچنین پرداخت مبالغ تعهد شده از سوی طرف قرارداد رأس سر رسیدهای مقرر میباشد. فلذا در صورت امتناع هر عضو ذیربط از

امضای متمم قرارداد و یا اجیناً استنکاف از پرداخت مبالغ تعهد شده، شرکت تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص انجام باقیمانده عملیات اجرایی در

واحدهای آپارتمانی مورد بحث نداشته و نصب رادیاتورها، شیرآلات، روشنایی و... در واحدهای مورد نظریه مورد اجراء گذاشته نخواهند شد.

4) ماده چهارم - مدت متمم قرارداد:

شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه چهار تبریز موظف و مکلف است طوری برنامه ریزی نماید که باقیمانده عملیات اجرایی (در صورت تأمین منابع مالی از سوی اعضای ذینفع) تا پایان مرداد ماه سال یکم هزار و سیصد و نود و سه بجمری خورشیدی به پایان رسیده و تک تک واحدهای متحده آماده تحویل به جمله اعضای ذینفع باشد. بدیهی است برنامه ریزی مذکور منوط به اخذ متمم قرارداد توسط حداقل هشتاد درصد اعضای ذینفع و پرداخت مبالغ مندرج در ماده دوم و شرح فوق بوده و در صورت عدم امضای قراردادهای متمم توسط حداقل شریبست درصد اعضای ذینفع و همچنین عدم پرداخت مبالغ مندرج در ماده دوم، شرکت تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در قبال اتمام عملیات اجرایی لغایت پایان مرداد ماه سال آتی نداشته و تعلق جرایمی نظیر تعدیل و ... اجتناب ناپذیر خواهد بود.

5) ماده پنجم - مورد مترقده:

1-5) نشانی و آدرسهای مندرج در قرارداد اصلی بعنوان اقامتگاه دائمی و قانونی طرفین بوده و طرفین متعدد و ملتمزم میگردند که تغییرات احتمالی اقامتگاه خود را یک هفته قبل از تغییر کتباً و بوسیله اظهارنامه به اطلاع و آگاهی طرف دیگر قرارداد برسانند در غیر اینصورت و در صورت عدم اطلاع رسانی، اقامتگاه و نشانی قبلی از نظر ابلاغ اوراق و سایر مکاتبات معتبر بوده و ارسال تمامی مکاتبات به همان اقامتگاه و نشانی ابرازی و اعلانی قبلی طمعی شده تلقی میگردد.

2-5) مطابق مفاد اساسی مندرج در قرارداد اصلی (موضوع قرارداد شماره ----- مورخ -----) طرف قرارداد (خریدار

) و یا اجینانانینده وکیل قانونی آن ملترم و متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در چکهای بانکی ابرازی به شرکت تعاونی مسکن در سررسیدهای مقرر

میباشد در غیر اینصورت و در صورت استنکاف طرف قرارداد از ایفای تعهدات مقرر در قرارداد اصلی و متمم آن، شرکت تعاونی مسکن متخار خواهد

بود ضمن مانعت از تحویل واحد مسکونی به عضو ذریبط، در سایر موارد نیز جرائم حاصله از عدم پرداخت بدی معوقه را بر اساس نرخ تورم جاری و رأماً

توسط هیأت مدیره محاسبه و از عضو خاطی دریافت نماید. مضافاً چکهای تسلیبی عضو ذریبط به شرکت تعاونی مسکن نیز مطابق ضوابط و مقررات جاری

مراحل قانونی خود را طی خواهد نمود. بدی است خریدار نیز در این مورد حق هیچگونه اعتراض نداشته و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی نزد مراجع قضائی از

خود سلب و ساقط می نماید.

3-5) در قرارداد اصلی و متمم آن خریدار تمامی خیارات را اعم از عیب و غبن و لو فاش از خود سلب و ساقط می نماید.

4-5) در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده نظیر جنگ، سیل، زلزله که ایفای تعهد را از اراده و توان طرفین خارج نماید لاجرم

اجرای تمامی مفاد قرارداد منتهه فی مابین و متمم آن ((معلق)) گردیده و پس از وقوع حادثه و برگشت به وضعیت عادی، طرفین قرارداد ملزم و

متعهد به اجرا و ایفای باقیمانده تعهدات خویش بوده و این مدت به مدت متمم قرارداد افزوده میگردد.

5-5) مضافاً شایان ذکر است که ضمانت اجرایی این متمم منوط به آمادگی حداقل هشتاد درصد اعضای ذینفع و مبادله قرارداد متمم با شرکت تعاونی

مسکن بوده ،

در غیر این صورت و در صورت استکفاف حداکثریست درصد اعضای ذینفع از امضاء و مبادله متمم قرارداد ، شرکت تعاونی مسکن همچگونه تعدی در خصوص اجرای باقیمانده عملیات اجرایی به هر شکل اجرایی را نخواهد داشت.

5-6) واگذاری واحد آپارتمانی توسط عضوی ذیربط به غیر منوط به اخذ استعلام کتبی از شرکت تعاونی مسکن و پرداخت تمامی بدهیهای معوق احتمالی

خواهد بود در غیر این صورت و در صورت فروش واحد آپارتمانی توسط عضو ذیربط به غیر (بدون اخذ استعلام کتبی از شرکت) مفاد مندرج در ذیل بند)

2-5) در مورد عضو ذیربط به مورد اجرا گذاشته شده و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از عضو خاطی سلب و ساقط میباشد

7-5) از آنجائیکه انجام تمامی تشریفات اداری در خصوص اخذ اشکالات بچکانه اعم از آب، فاضلاب، گاز، برق و تلفن و همچنین اخذ گواهی پایان

کار ساختمانی و صدور صورت تجللات تکلیفی بعهده شرکت تعاونی مسکن و پرداخت هزینه های مترتب در قبال ارائه اسناد و مدارک مثبت حسب مفاد

مندرج در ذیل بند دوم ماده چهارم قرارداد اصلی بعهده طرف قرارداد (خریدار) میباشد. فلذا پرداخت مبلغی معادل سی و پنج میلیون ریال بطور علی

الحساب با ارائه یک فقره چک بانکی تاریخ 93/03/31 جهت تسریع در انجام امورات یاد شده ضروری خواهد بود. در غیر این صورت و در

صورت استنکاف عضو ذیربط از پرداخت هزینه های مترتب، شرکت تعاونی مسکن هچگونه تعهدی در قبال اخذ اشکالات پانچاژه و پنجمین اخذ گواهی

پایان کار ساختمانی و صور تجلیات تکلیفی واحد های متحد شده نخواهد داشت.

5-8) تحویل واحد مسکونی آپارتمانی به عضو ذیربط منوط به تسویه حساب تمامی اعضای ذینفع با شرکت تعاونی مسکن و پرداخت مطالبات پانچاژه و تنظیم

صور تجلیه تحویل موقت خواهد بود.

این متمم به تبعیت از ماده ده و یکصد و نود قوانین مدنی کشور جمهوری اسلامی ایران و در پنج ماده و سه تبصره و در دو نسخه متحد المتن تهیه، تنظیم، امضاء و

مبادله گردید و جزو لاینک قرارداد اصلی میباشد.

متقاضی

نمایندگان شرکت تعاونی مسکن

صمد غصنفری (مدیرعامل)

حسن غالب (رئیس هیأت مدیره)

تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه چهار تبریز